

Утверждена
Генеральным директором
ООО «ИСК «СтройФедерация»
Р.Р. Мингазовым 10.06.2016 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «СтройФедерация» на строительство объекта капитального строительства «Многokвартирный многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой рядом с домом №64 корпус 1, ул. Бакалинская, Советский район, ГО г. Уфа РБ».

г.Уфа

10.06.2016г.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Полное фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «СтройФедерация»
1.2.	Сокращенное фирменное наименование	ООО «ИСК «СтройФедерация»
1.3.	Место нахождения застройщика	Россия, Республика Башкортостан, 450003, г.Уфа, ул.Силикатная, д.3, оф. 4- 15
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	С 9.00 до 18.00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья, с 13.00 до 14.00 часов – обеденный перерыв; телефон (347) 224-20-70, сайт: www.stroifed.ru
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	ООО «ИСК «СтройФедерация» зарегистрировано Межрайонной ИФНС №39 по Республике Башкортостан 26.01.2007 года, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26.01.2007 г серии 02 №005186826, ОГРН 1070274000477 ИНН 0274116173, КПП 027501001
1.6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика	1) Гатауллин Валерий Файзуллович - гражданин РФ, доля размером 100% уставного капитала.
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Г очередь Жилой дом №2 в составе «Группы многоэтажных жилых домов по ул. Бакалинской, 64/1 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан». Место нахождения: РБ, г.Уфа, Советский район, ул. Бакалинская, 64/3. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 03308000-63-ЖА от 31.12.2013г. II очередь Жилой дом №1 в составе «Группы многоэтажных жилых домов по ул. Бакалинской, 64/1 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан». Место нахождения: РБ, г.Уфа, Советский район, ул. Бакалинская, 64/1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 03308000-65-ЖА от 29.12.2014г. III очередь Жилой дом №1 в составе «Группы многоэтажных жилых домов по ул. Бакалинской, 64/1 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан». Место нахождения: РБ, г.Уфа, Советский район, ул. Бакалинская, 64 корпус 2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №02-RU 03308000-552Ж-2013 от 31.08.2015г.

1.8.	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств у участников долевого строительства	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 350-02- 0274116173-П-069, выданное 30 декабря 2015 года Некоммерческим партнерством Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение проектировщиков» генеральному проектировщику строительства – ООО «ИСК «СтройФедерация» на следующие виды работ: 1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка. 2. Работы по подготовке архитектурных решений. 3. Работы по подготовке конструктивных решений. 4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий. 5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий. 6. Работы по подготовке технологических решений. 7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации. 8. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды. 9. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения. 10. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	По итогам IV квартала 2015 года чистая прибыль составила 184 000, 00 рублей.
1.10.	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	19 532 960,10 рублей по состоянию на 10.06.2016г.
1.11.	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	73 579 990,85 рублей по состоянию на 10.06.2016г.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома с подземной автостоянкой рядом с домом №64 корпус 1, ул. Бакалинская, Советский район, ГО г. Уфа РБ, успешное возведение объекта, ввод в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и передача объектов долевого строительства участникам долевого строительства согласно заключенным договорам.
2.2.	Информация об этапах и сроках реализации проекта строительства	Подготовительный этап: II квартал 2016 года Основной этап: Начало – II квартал 2016 года Окончание – III квартал 2018 года
2.3.	Информация о	Положительное заключение ООО «Строительная Экспертиза»

	результатах экспертизы проектной документации	№77-2- 1-3- 0004-1 от 01 февраля 2016 года
2.4.	Информация о разрешении на строительство	№02-RU03308000-755Ж-2016 от 27.06.2016г. выдано отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, срок действия до 04.08.2018г.
2.5.	Информация о правах застройщика на земельный участок	ООО «ИСК «СтройФедерация» на основании договора аренды земельного участка от 18.02.2016 временно владеет и пользуется земельным участком, с кадастровым номером 02:55:010702:81, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Многоквартирные многоэтажные жилые дома, площадью 3891 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г.Уфа, Советский район, ул. Бакалинская, рядом с домом 64, корп.1, указанный участок принадлежит на праве собственности Поливанчуку Виктору Ивановичу на основании договора купли-продажи земельного участка от 22.12.2015 №б/н, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии СВ №0472077, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «1» января 2016 года сделана запись регистрации № 02-04/101-04/301/064/2015-7703/6.
2.6.	Информация об элементах благоустройства	Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение территории, в том числе дворовые площадки: детская, физкультурная, хозяйственные, площадка отдыха, выезды по внутриквартальным проездам с улицы Губайдуллина, местные проезды к дому, парковочные места. Озеленение выполняется путем посадки деревьев и высева газонных трав.
2.7.	Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома и о его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Россия, городской округ город Уфа Республики Башкортостан, Советский район, ул. Бакалинская, рядом домом №64, корпус 1. Дом представляет собой 27-ти этажное здание на отм. +75,700, а также подземным этажом на отм. -4,200 с размещением технических помещений и автостоянки. Высотная отметка здания до верха машинного помещения - 79,7 м. Прямоугольное в плане здание имеет габариты в осях 1-15/А-Д 45,64 x 15,99 м. К зданию пристраивается гараж на отм. -4,200 в габаритах в осях 1*-15/А8- А 59,84x30,20 м. Высота жилого этажа – не менее 2,55 м в чистоте, высота встроенных помещений спортивного назначения – 3,2 м (от пола до пола), высота нижних технических помещений – не менее 3,6 м в чистоте и высота техэтажа – не менее 1,8 м в чистоте. Относительная отметка 0.000 (уровень «чистого» пола первого этажа) принята равной абсолютной отметке 135.50 м. На типовом (2-24) этаже здания предусматривается по 14 квартир, из них: - однокомнатных – 9 кв.; - двухкомнатных – 4 кв.; - трехкомнатных – 1 кв. На 25 и 26 этажах здания расположено: - однокомнатных – 5 кв.; - двухкомнатных – 4 кв.; - трехкомнатных – 6 кв., включая 4 кв. двухуровневые; - четырехкомнатные – 3 кв. включая 2 кв. двухуровневые. Помещения общего пользования жилой части дома - тамбур входа, лестница, межквартирные холлы, на первом этаже комната отдыха и

		<p>холл. Квартиры обеспечены необходимой продолжительностью инсоляции.</p> <p>Помещения спортивного назначения общей площадью более 500 м² представляют собой фитнес зал, бассейн.</p> <p>В здании два, независимых друг от друга, основных входа – в жилую часть, со стороны двора, и во встраиваемые помещения (фитнес) – с ул. Губайдуллина.</p> <p>В подъезде запроектирована лестничная клетка типа Н1.</p> <p>Кровля – плоская, из рулонных материалов. Водосток - внутренний.</p> <p>Выход на кровлю запроектирован через лестничную клетку. Фасады - облицовочный кирпич красного и желтого цветов.</p> <p>Внутренняя отделка помещений – чистовая.</p> <p>Жилые комнаты, спальни, коридоры, кухни – пол-ламинат, стены-обои под покраску или покраску, потолок-покраска; санузел, ванные комнаты – пол керамическая плитка, стены - керамическая плитка, потолок -покраска; межкомнатные двери, электроплита, санитарно-техническое оборудование.</p> <p>Общая площадь здания – 20220 м². Общая площадь квартир – не менее 13562,6 кв.м, строительный объем здания – 78500 куб.м.; площадь встроенно-пристроенных помещений – 2302,7 (более 500 кв.м. фитнес, более 1700 кв.м. парковка).</p> <p>Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный безригельный, бескапитальный каркас. Фундамент – свайный с плитным ростверком.</p> <p>Наружные стены подвала – монолитные железобетонные.</p> <p>Конструктивно бассейн выполнен в виде монолитной железобетонной чаши.</p> <p>Плиты перекрытий и покрытия – монолитные железобетонные толщиной 200 мм.</p> <p>Внутренние стены, пилоны запроектированы монолитными железобетонными.</p> <p>Лестничные марши и площадки – монолитные железобетонные.</p> <p>Наружные стены – самонесущие из газобетонных и облицовкой лицевым керамическим кирпичом</p> <p>Межквартирные перегородки – кирпичная кладка толщиной 250 мм.</p> <p>Предусмотрены на вводе в каждую квартиру - приборы учета расхода холодной и горячей воды, приборы учета электроэнергии, установка комплектов замочно-переговорных устройств, автономных дымовых извещателей.</p>
2.8.	<p>Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с</p>	<p>Планировкой предусмотрено размещение однокомнатных, двухкомнатных и трехкомнатных квартир. Все квартиры предназначены для посемейного заселения, комнаты в квартирах непроходные, санузлы отдельные и совмещенные. Все квартиры имеют остекленные лоджии или балконы.</p> <p>Общее количество квартир – 340, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных – 212 шт. - двухкомнатных – 96 шт. - трехкомнатных – 29 шт. - четырехкомнатных – 3 шт. <p>Общая площадь квартир – не менее 13562,6 м².</p> <p>Помещения спортивного назначения общей площадью более 500 м² представляют собой фитнес зал, бассейн.</p>

	проектной документацией	
2.9.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Встроенные нежилые помещения предназначены для занятия фитнесом с бассейном, а также для парковки автомобилей.
2.10.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<p>В состав общего имущества включаются:</p> <p>а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, технические этажи и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование;</p> <p>б) крыши;</p> <p>в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);</p> <p>г) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);</p> <p>д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);</p> <p>е) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;</p> <p>ж) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.</p>
2.11.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	Предполагаемый срок IV квартал 2018 года
2.12.	Информация об органе, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу	Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

	разрешения на ввод строящегося многоквартирного дома в эксплуатацию	
2.13.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Финансовые риски минимизированы за счет целевого использования средств участников долевого строительства, заключения договоров подряда с проверенными подрядчиками. Административные риски: возможное изменение действующих норм в области строительства; возможное принятие решений органами власти и местного самоуправления, которые могут неблагоприятно повлиять на строительство. Иные риски: природно-стихийные бедствия, неблагоприятные погодные условия затяжного характера, препятствующие безопасному ведению строительно-монтажных работ, форс-мажорные обстоятельства
2.14.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Не предусмотрены
2.15.	Планируемая стоимость строительства	957 500 тыс. рублей
2.16.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Организация, выполнившая инженерные изыскания: ООО «Роспроектизыскания» (Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 20.02.2012 №01-И-№0429-3, НП СРО «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» рег.№СРО-И-001-28042009), адрес: 450077, РБ, г.Уфа, ул. Новомостовая, 28/1, ИНН 0274122321 Проектная организация: ООО «ИСК «СтройФедерация» (Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 350-02-0274116173-П-069, выданное 30 декабря 2015 года Некоммерческим партнерством Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение проектировщиков» рег. №СРО-П-069-02122009), адрес: 450003, РБ, г. Уфа, ул. Силикатная, 3, оф.4-15. Генеральный подрядчик: ООО «ГенСтройТрест» (Свидетельство СРО Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный строительный союз» от 17.05.2016г №С-096-02-0892-02-170516, адрес: 450022,РБ,г.Уфа,ул.Бакалинская, д.64, корп.3, ИНН 0278912585
2.17.	Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
2.18.	Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных	Денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома по иным договорам и сделкам не привлекаются.

	средств на основании договоров	
--	-----------------------------------	--

Утверждены
генеральным директором
ООО «ИСК «СтройФедерация»
Р.Р. Мингазовым
«24» июня 2016 года

ИЗМЕНЕНИЯ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
Общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания
«СтройФедерация» на строительство объекта капитального строительства
«Многоквартирный многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой рядом с домом
№64 корпус 1, ул. Бакалинская, Советский район, ГО г. Уфа РБ».

г. Уфа

24.06.2016г.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.5.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Право собственности ООО «ИСК «СтройФедерация» на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Многоквартирные многоэтажные жилые дома, площадь 3 891 кв.м. адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский р-н, ул. Бакалинская, рядом с домом 64, корп.1, кадастровый номер 02:55:010702:81 возникло на основании договора купли-продажи земельного участка №1 от 07.06.2016г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии СВ №0751304, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «21» июня 2016 года сделана записи регистрации №02-04/101-04/201/001/2016-1128/2.

Утверждено
 Генеральным директором ООО «ИСК
 «СтройФедерация»
 Р.Р. Мингазовым
 «15» июля 2016 г.

ИЗМЕНЕНИЯ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания
 «СтройФедерации» на строительство объекта капитального строительства
 «Многokвартирный многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой рядом с домом
 № 64 корпус 1, ул. Бакалинская, Советский район», ГО г. Уфа РБ».

г. Уфа

15.07.2016 г.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.7.	Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома и его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Россия, городской округ город Уфа Республики Башкортостан, Советский район, ул. Бакалинская, рядом домом №64, корпус 1. Дом представляет собой 27-ти этажное здание на отм. +75,700, а также подземным этажом на отм. -4,200 с размещением технических помещений и автостоянки.</p> <p>Высотная отметка здания до верха машинного помещения - 79,7 м. Прямоугольное в плане здание имеет габариты в осях 1-15/А-Д 45,64 x 15,99 м. К зданию пристраивается гараж на отм. -4,200 в габаритах в осях 1*-15/А8- А 59,84x30,20 м. Высота жилого этажа – не менее 2,55 м в чистоте, высота встроенных помещений спортивного назначения – 3,2 м (от пола до пола), высота нижних технических помещений – не менее 3,6 м в чистоте и высота техэтажа – не менее 1,8 м в чистоте.</p> <p>Относительная отметка 0.000 (уровень «чистого» пола первого этажа) принята равной абсолютной отметке 135.50 м.</p> <p>На типовом (2-24) этаже здания предусматривается по 14 квартир, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных – 9 кв.; - двухкомнатных – 4 кв.; - трехкомнатных – 1 кв. <p>На 25 и 26 этажах здания расположено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных – 5 кв.; - двухкомнатных – 4 кв.; - трехкомнатных – 6 кв., включая 4 кв. двухуровневые; - четырехкомнатные – 3 кв. включая 2 кв. двухуровневые. <p>Помещения общего пользования жилой части дома - тамбур входа, лестница, межквартирные холлы, на первом этаже комната отдыха и холл. Квартиры обеспечены необходимой продолжительностью инсоляции.</p> <p>Помещения спортивного назначения общей площадью 570 м2 представляют собой фитнес зал, бассейн.</p> <p>В здании два, независимых друг от друга, основных входа – в жилую часть, со стороны двора, и во встраиваемые помещения (фитнес) – с ул. Губайдуллина.</p> <p>В подъезде запроектирована лестничная клетка типа Н1.</p> <p>Кровля – плоская, из рулонных материалов. Водосток -</p>

		<p>внутренний. Выход на кровлю запроектирован через лестничную клетку. Фасады - облицовочный кирпич красного и желтого цветов.</p> <p>Внутренняя отделка помещений – чистовая.</p> <p>Жилые комнаты, спальни, коридоры, кухни – пол-ламинат, стены-обои под покраску или покраску, потолок-покраска; санузел, ванные комнаты – пол керамическая плитка, стены - керамическая плитка, потолок -покраска; межкомнатные двери, электроплита, санитарно-техническое оборудование.</p> <p>Общая площадь здания – 20220 м². Общая площадь квартир – не менее 13562,6 кв.м, строительный объем здания – 78500 куб.м.; площадь встроенно-пристроенных помещений – 2302,7 (570 кв.м. фитнес, 1732,70 кв.м. парковка).</p> <p>Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный безригельный, бескапитальный каркас. Фундамент – свайный с плитным ростверком.</p> <p>Наружные стены подвала – монолитные железобетонные.</p> <p>Конструктивно бассейн выполнен в виде монолитной железобетонной чаши.</p> <p>Плиты перекрытий и покрытия – монолитные железобетонные толщиной 200 мм.</p> <p>Внутренние стены, пилоны запроектированы монолитными железобетонными.</p> <p>Лестничные марши и площадки – монолитные железобетонные.</p> <p>Наружные стены – самонесущие из газобетонных и облицовкой лицевым керамическим кирпичом</p> <p>Межквартирные перегородки – кирпичная кладка толщиной 250 мм.</p> <p>Предусмотрены на вводе в каждую квартиру - приборы учета расхода холодной и горячей воды, приборы учета электроэнергии, установка комплектов замочно-переговорных устройств, автономных дымовых извещателей.</p>
2.8.	<p>Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Планировкой предусмотрено размещение однокомнатных, двухкомнатных и трехкомнатных квартир. Все квартиры предназначены для посемейного заселения, комнаты в квартирах непроходные, санузлы отдельные и совмещенные. Все квартиры имеют остекленные лоджии или балконы. Общее количество квартир – 340, в том числе: - однокомнатных – 212 шт. - двухкомнатных – 96 шт. - трехкомнатных – 29 шт. - четырехкомнатных – 3 шт. Общая площадь квартир – не менее 13562,6 м². Помещения спортивного назначения общей площадью 570 м² представляют собой фитнес зал, бассейн.</p>

2.11.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	Предполагаемый срок III квартал 2018 года.
2.17.	Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору, путем заключения договора страхования, в порядке, установленном статьей 15.2 ФЗ № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Застройщиком заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-36817/2016 от 23.05.2016 года.</p> <p>Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная 1, строение 15.</p> <p>Договор страхования заключается в отношении каждого объекта долевого строительства.</p>

Утверждены
Генеральным директором
ООО «ИСК «СтройФедерация»
Р.Р. Мингазовым
«27» октября 2016 года

ИЗМЕНЕНИЯ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания
«СтройФедерация» на строительство объекта капитального строительства
«Многоквартирный многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой рядом с домом
№64 корпус 1, ул. Бакалинская, Советский район, ГО г. Уфа РБ».

г.Уфа

27.10.2016

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	По итогам III квартала 2016 года убыток составил 46 107 тыс. рублей.
1.10.	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	1 138 486 тыс. рублей по состоянию на 30.09.2016г.
1.11.	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	163 860 тыс. рублей по состоянию на 30.09.2016г.